INSCI PTY LIMITED

高等教育投资概览

募资 200,000 美元（第一阶段）

分阶段投资计划的一部分，总额最高 350,000 美元

投资机会。每年有数十万亚洲学生花费 45,000 美元或以上赴澳大利亚留学。INSCI 与英国大学合作，在亚洲提供优质的生物科学及商科学位升学途径，费用约为澳洲留学的一半，签证门槛也低得多。学生毕业时可获得英国或美国学位。

私立大学项目

地点	状态
1. 越南	重点项目
2. 柬埔寨	重点项目
3. 东马来西亚	重点项目
4. 印度尼西亚	扩展项目

国际学生市场

	赴澳大利亚留学	就读 INSCI
学生人数	每年 840,000 至 850,000 人	规模庞大、对价格敏感的市场，亟需更低成本的选择
学费	每年 19,500 至 46,000 美元	每年 14,000 美元
生活费	每年约 20,000 美元	每年约 7,000 美元
每年总计	45,000 至 70,000 美元	约 20,000 美元
签证	限制众多： • 须预先证明资金 • 英语要求（雅思 6.5）	限制极少

需求证明：越南私立学院（自 2014 年起）

该领域的私立教育机构已发展至相当规模：

- **墨尔本理工学院（Melbourne Polytechnic）护理与健康**（自 2010 年起）：学生逾 21,000 人
- **Think Education**（仅限非理科课程）：学生逾 40,000 人

战略：与英国大学合作

- **11 个学位课程**已准备就绪，可与合作大学共同开办
- 与英国大学建立了**强大的商科课程组合**
- **投资资金**将用于推广和扩展这些合作关系

学生升学途径

1. **就读：**在亚洲就读 INSCI 的生物科学本科课程（经英国大学认证），大幅节省学费和生活费。
2. **转学：**最后一年或研究生阶段转往英国或美国的合作大学学习。
3. **毕业：**获得英国或美国学位，为海外就业和深造创造机会。

分阶段投资及资金用途

阶段	金额	股权	资金成果
第一阶段：奠基	**200,000 美元**	**10%**	为首个重点项目（越南）完成公司注册并申请教育许可；敲定合作协议；开展市场推广，招收试点学生。
第二阶段：启动	**150,000 美元**	**5%**	招收首批完整学生；大规模开展市场推广和招生；建立教学运营。
合计	**350,000 美元**	**15%**	

每一阶段的资金须在上一阶段的里程碑达成后方予拨付，投资者可在追加投资前看到实际进展。早期投资者承担的风险最大，因此可享有最优价格。投资者可在任何阶段加入。

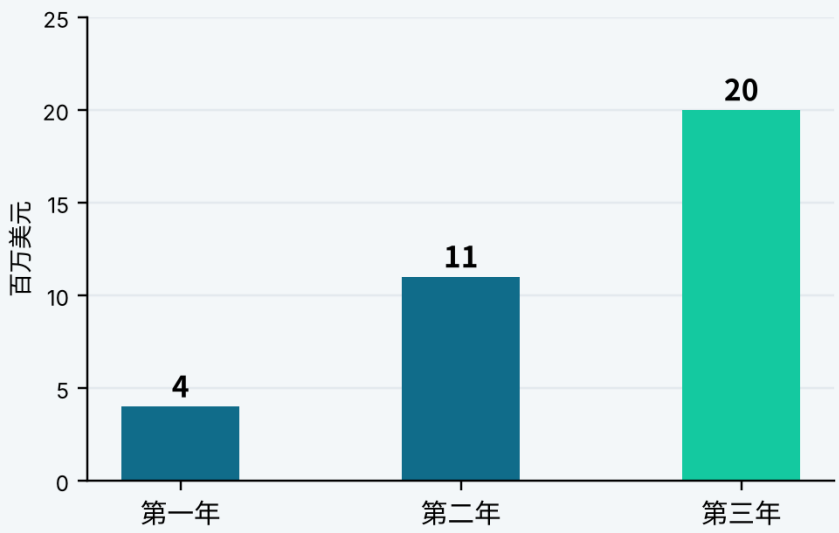
我们欢迎与合适的合作伙伴洽谈更大规模的参与及投资架构。

投资条款

权益	投资者所得
本金返还	每一阶段投资的本金在两年内全额返还
收入分成	本金返还后，持续获得收入分成
股权（资本增值）	合计 15%，分享多所学院的增长收益

收入预测

稳健增长：单一课程第三年收入达 2,000 万美元



400 万美元
第一年收入

1,100 万美元
第二年收入

2,000 万美元
第三年收入

70%+
毛利率

基于单一课程测算。增设课程将带来复合回报。

管理团队

- **John Tholen** – 联合创始人。拥有临床生物化学和化学背景；负责课程设置及学术项目。
- **Anton Dominis 博士** – 联合创始人，悉尼。
- **杜晓英（Venesse）** – 联合创始人，澳门。

联系方式

John Tholen，INSCI Pty Limited
电邮：johntholen@insci.com.au
网站：www.insci.com.au

本文件仅为供讨论之用的摘要，并不构成证券要约，所有数字均为估算，可能发生变化。投资者应自行寻求独立的财务和法律意见。